

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Hotel requintado para comprar em Ós de Civís

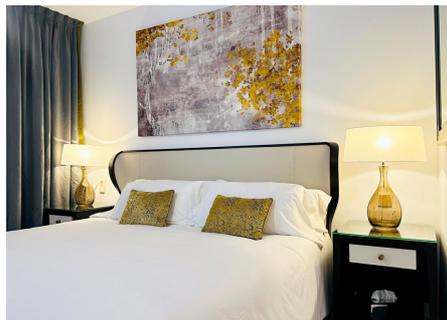
Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.943.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Hotel requintado para comprar em Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.943.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Conheça este espetacular hotel para venda, localizado em Ós de Civís, que oferece uma excelente oportunidade para investidores e empresários do setor turístico. Com uma área total de cerca de 1.069 m<sup>2</sup> e distribuídos por 4 pisos, o hotel dispõe de 20 quartos, dos quais 15 estão licenciados para funcionar como hotel. O rés-do-chão é a zona de entrada, com um acolhedor hall com lareira, espaçosa cozinha, restaurante, escritório e serviços. A cozinha está equipada com as melhores comodidades, incluindo frigorífico, congelador, fogão, micro-ondas e máquina de lavar louça. O restaurante, com uma acolhedora lareira para grelhados, dispõe de 15 mesas e um bar, criando um ambiente ideal para os clientes. No hall existe também uma lareira que lhe confere muito calor. No primeiro e segundo andares, todos os quartos licenciados estão equipados com camas King Size, minibar, cofre, TV Samsung de 50", roupeiros e casas de banho privativas, proporcionando aos hóspedes uma estadia agradável. Um total de 12 quartos têm varandas com vistas pitorescas, perfeitas para apreciar a paisagem natural. No piso superior encontra-se a lavandaria, equipada com duas máquinas de lavar roupa, bem como quartos adicionais para os empregados ou para alojamento dos proprietários. O seu terraço oferece um magnífico espaço para relaxar e apreciar a vista sobre a vila de Ós. O hotel dispõe de elevador e lugar de estacionamento, bem como de armários para armazenamento de materiais e consumíveis. Além disso, existem múltiplas opções de estacionamento no exterior, facilitando o acesso dos visitantes. Localizado numa zona privilegiada, o hotel oferece trilhos para caminhadas, BTT... nas proximidades e uma proximidade conveniente de Andorra, atraindo turistas e viajantes. Não perca esta oportunidade única de adquirir um hotel com grande potencial. Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e para agendar uma visita!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Office
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Aparador
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ cèntric
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Hotel requintado para comprar em Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.943.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)