

REF.:6089

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6089

# Apartamento de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 105,03m<sup>2</sup>, esta propiedad moderna cuenta con un balcón de 5,91m<sup>2</sup>, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su óptima orientación. La vivienda consta de 2 habitaciones dobles, además dispone de dos baños completos independientes y de espacio para lavandería. Disfruta de un amplio salón comedor y una cocina tipo office, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otros. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este complejo residencial exclusivo.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6089

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

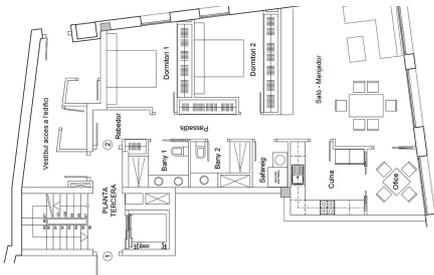
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.