

REF.:6077

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Cobertura de construção nova, para comprar, em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	3	1.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura de construção nova, para comprar, em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>171 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica cobertura está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 171m2, esta moderna cobertura dispõe de dois terraços, um coberto e outro descoberto, de aproximadamente 8m2 cada, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua ótima orientação. A casa tem 3 quartos, 2 deles em suite, e 3 casas de banho completas. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha aberta, todas ligadas aos dois terraços, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui uma prática lavanderia. Destacam-se as qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Triple vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Ascensor

REF.:6077

# Cobertura de construção nova, para comprar, em Escaldes-Engordany

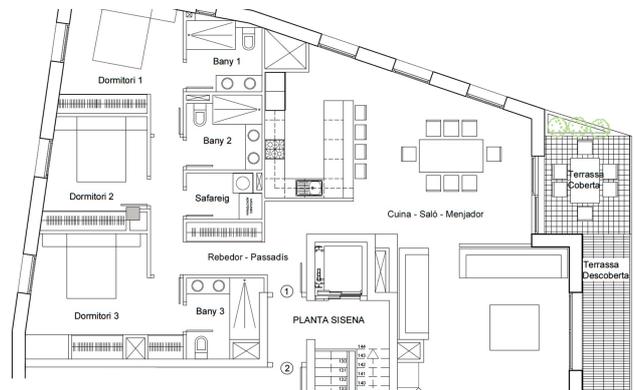
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>171 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.